

## Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

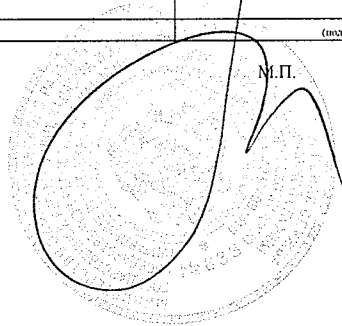
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>	
06.07.2017	
Кадастровый номер:	23:43:0126040:674
Номер кадастрового квартала:	23:43:0126040
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 45
Площадь:	7133 +/- 30 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	102415494.50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0000000:15932, 23:43:0126040:2686, 23:43:0126040:3611, 23:43:0000000:15506, 23:43:0000000:15271
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для многоэтажного и среднеэтажного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0126040.
Получатель выписки:	Морозова Мария Сергеевна
Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	М.В. Бакулина <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	
06.07.2017		
Кадастровый номер:	23:43:0126040:674	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Морозова Мария Сергеевна, 12.12.1980 год рождения. Место рождения: гор. Краснодар. Гражданство: Россия. СНИЛС: 068-497-712 24. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 06 № 258422 код подразделения 232-002, дата выдачи: 22.07.2006 г. Орган, выдавший документ: Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 1/2, 23:43:0126040:674-23/001/2017-13, 06.07.2017 г.	
3. Документы-основания:	3.1. Решение собственника о разделе земельного участка от 07.12.2012 г.; Договор купли-продажи земельного участка от 28.11.2011 г.; Решение о перераспределении площадей земельных участков от 20.05.2014 г.; Решение собственника о разделе земельного участка от 12.03.2012 г.	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
4. 4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.07.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0126040:674-23/001/2017-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.06.2017 г. по 08.06.2020 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ООО СК "Кубань Инвест". ИНН 231 1209440. ОГРН 1162375004967.
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 08.06.2017 г. Дата регистрации: 13.06.2017 г. Номер регистрации: 23:43:0126040:674-23/001/2017-7.	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Морозов Сергей Петрович	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Главный специалист - эксперт (подпись, наименование должности)	М.В. Бакулина (инициалы, фамилия)	

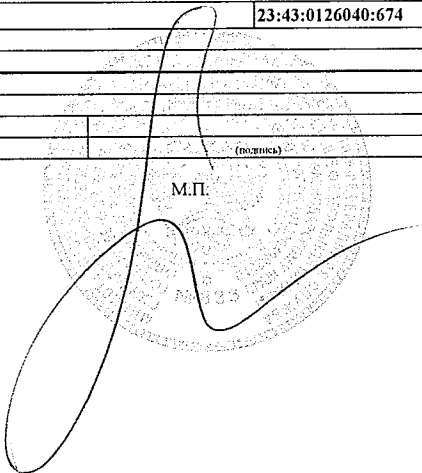
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2017			
Кадастровый номер:		23:43:0126040:674	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Главный специалист - эксперт			М.В.Бакулина
(подпись и наименование должности)			(инициалы, фамилия)



23:43:0126040:674

